

Grundschule Königsegg

Aktualisierung für Einreichung Förderantrag



Bekanntermaßen besteht für Grundschüler (beginnend mit der ersten Jahrgangsstufe) ab dem Jahr 2026 ein gesetzlicher Anspruch auf eine Ganztagsbetreuung. Die Stadtverwaltung hat gemeinsam mit der Schul- bzw. Hortleitung und dem Büro FG Architektur aus Sonthofen in einer Machbarkeitsuntersuchung die möglichen Lösungen untersucht.

Mit dem Beschluss vom 12.12.2024 des Stadtrates wurde ein Hort mit 250 Plätzen in Kombination mit dem schulischen Angebot dem gebundenen Ganztags als Betreuungsform festgelegt.

Dies ist eine finale Präsentation für die Einreichung der Förderanträge, Abschluss der Entwurfsphase und Einreichung zum Bauantrag.

Grundschule Königsegg

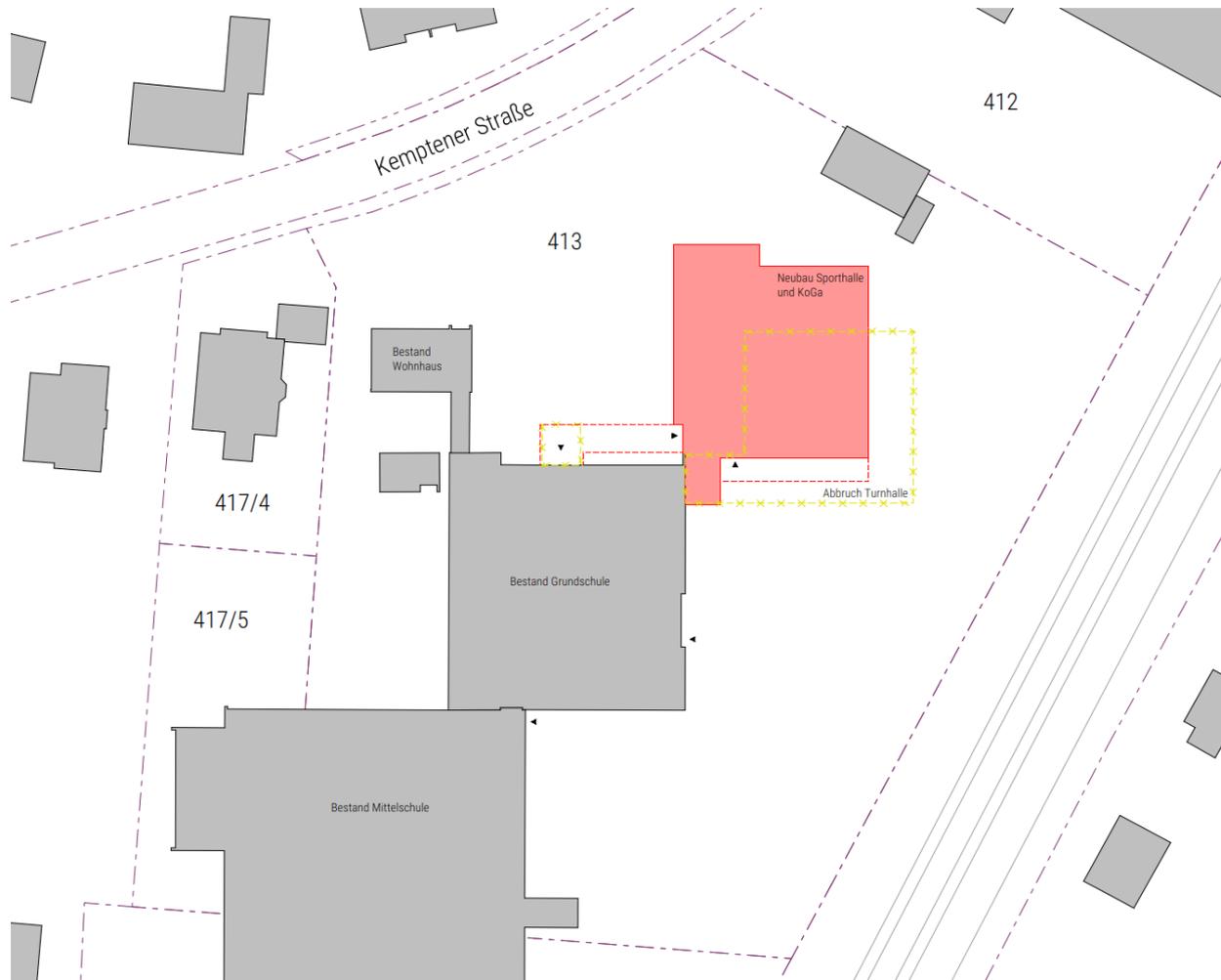
Rahmenbedingungen für Hort und Schule



Rahmenbedingung	
Zu erwartende Schülerzahl laut Prognose von Nov. 2024 <i>(Nicht enthalten in der Prognose sind hier die anstehenden Baugebiete wie das Kirchplatzquartier, welches bei einer Beispielrechnung die Zahlen auf 371 anhebt)</i>	341
Hortplätze Halb-Offenes Konzept	250
Gebundener Ganztag jeweils ein Klasse pro Jahrgang	80
Betreuungsquote	97%

Grundschule Königsegg

Aktueller Planungsstand - Lageplan



Grundschule Königsegg

Aktueller Planungsstand - Untergeschoss



Neubau:
Turnhalle mit
Nebenräumen

Altbau:
Fachräume
Bibliothek
Kellerräume

Grundschule Königsegg

Aktueller Planungsstand - Erdgeschoss

Neubau:
 Verwaltung Schule
 Verwaltung Hort

Altbau:
 Klassenräume
 Aula
 Schulsozialarbeit



Grundschule Königsegg

Aktueller Planungsstand – 1. Obergeschoss



Neubau:
 Personalräume Hort
 Horträume

Altbau:
 Klassenräume

Grundschule Königsegg

Aktueller Planungsstand – 2. Obergeschoss



Neubau:
Mensa und Küche
Horräume

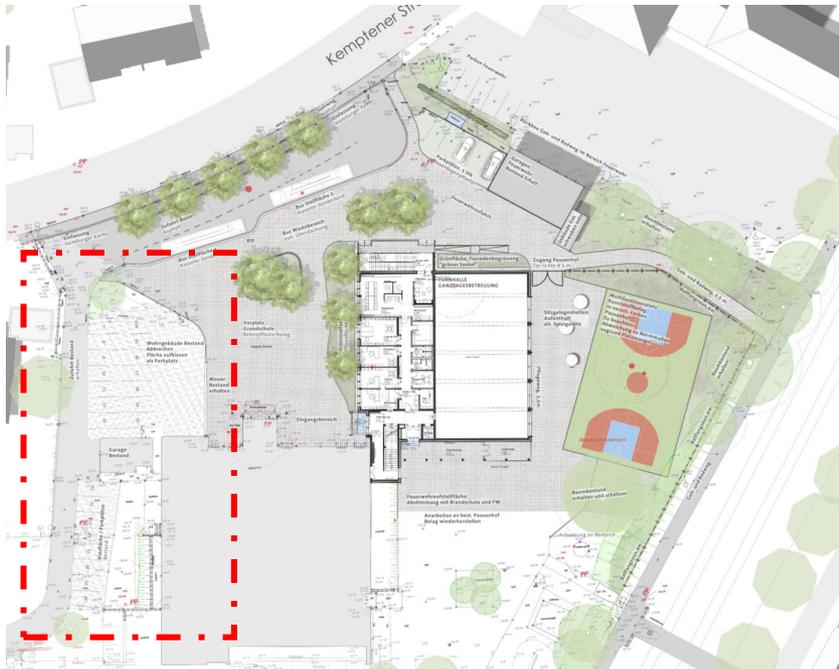
Altbau:
Klassenräume

Grundschule Königsegg

Außenanlagenplanung

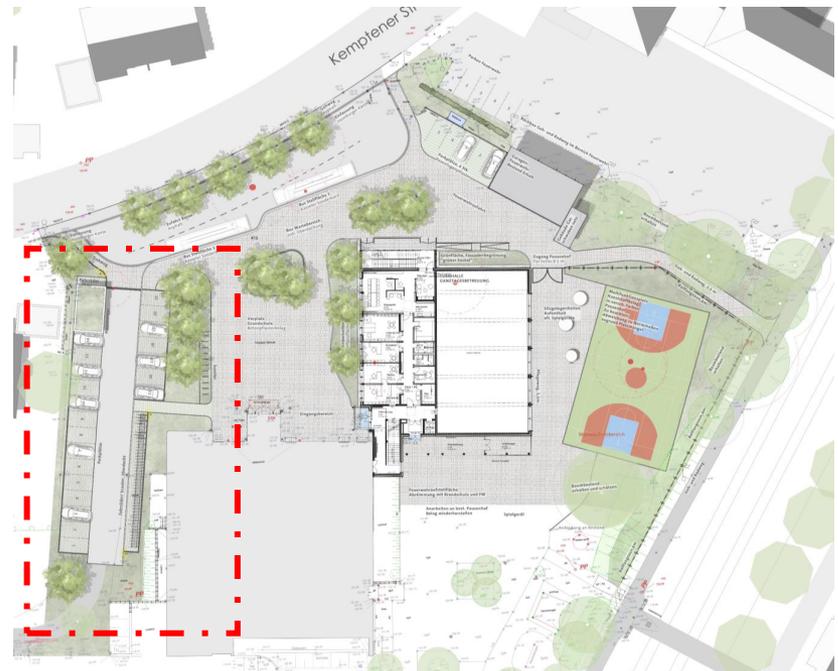
Variante 1:

Umgriff des Neubaus inkl. Busschleife und Eingangsbereich.
Temporäre Herstellung der Lehrerparkplätze im Westen.



Variante 2:

Umgriff des Neubaus inkl. Busschleife und Eingangsbereich.
Finale Herstellung der Lehrerparkplätze im Westen.



Grundschule Königsegg

Planungsstand Förderantrag - Ansicht Haupteingang



Grundschule Königsegg

Planungsstand Förderantrag – Ansicht vom Pausenhof



Grundschule Königsegg

Kostendarstellung vom Dezember 2024



Kosten und Förderungen wurden auf Grundlage der aktuellen Abstimmungen und Annahmen, sowie der Kostenschätzung des Vorentwurfs erstellt.

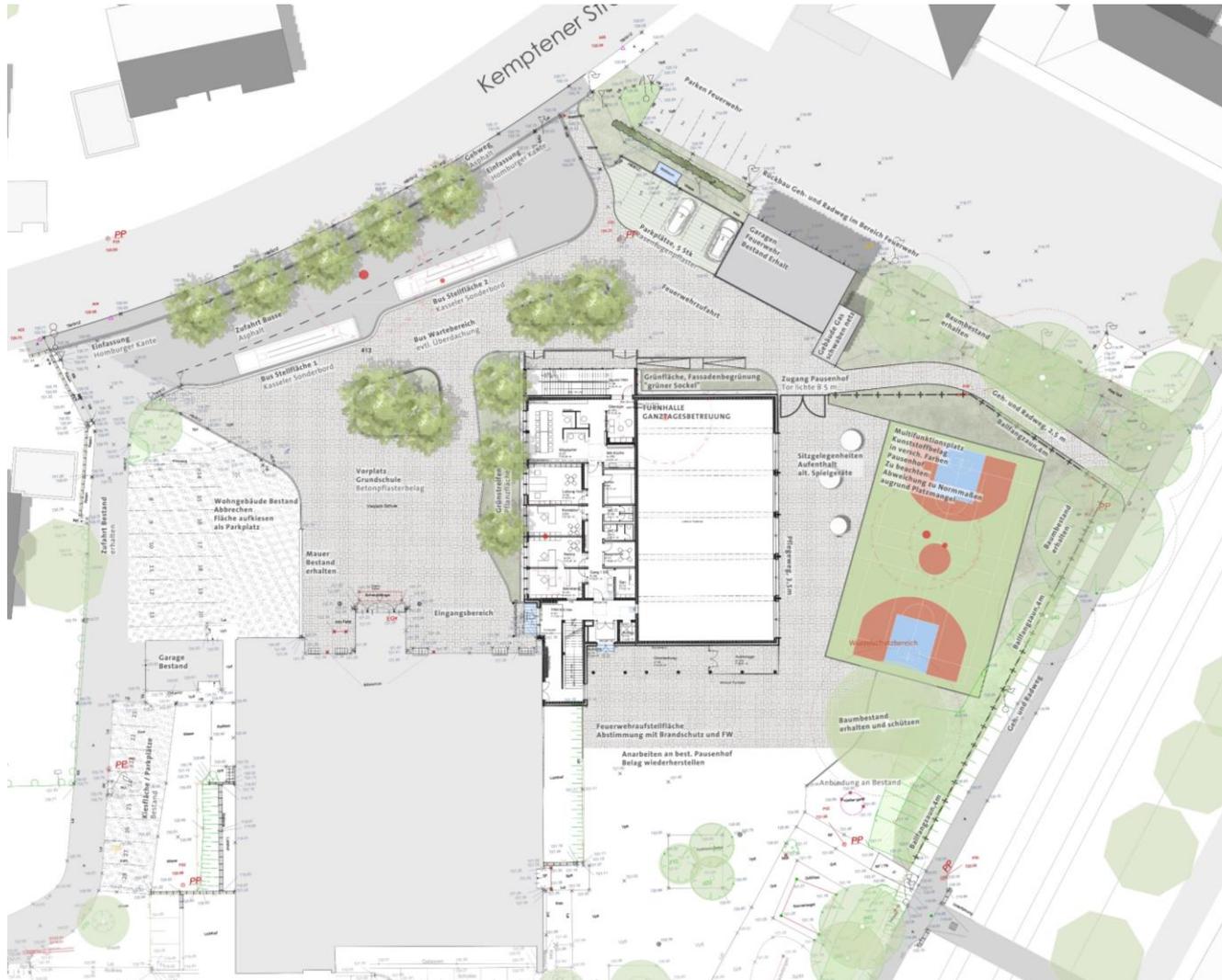
Zusammenfassung		Betrag	MWSt	Summe
Grunderwerb incl. MWSt-freier Nebenerwerbskosten	100er	40.000,00	0	40.000,00
Sonstige Kosten Grundstück	100er	0,00	19,00%	0,00
Herrichten und Erschliessen	200er	407.700,00	19,00%	485.163,00
Bauwerk	300er und 400er	10.591.400,00	19,00%	12.603.766,00
Außenanlagen	500er	780.000,00	19,00%	928.200,00
Ausstattung	600er	830.000,00	19,00%	987.700,00
Planungskosten	700er	3.104.392,20	19,00%	3.694.226,72
Gesamtkosten netto:				15.753.492,20
Gesamtkosten brutto:				18.739.055,72

Kosten	ca. 18.739.055 Euro
KfW-Förderung QNG	ca. 526.200 Euro
FAG	ca. 7.525.125 Euro
Sonderförderung	ca. 600.000 Euro
Eigenanteil ca. 54%	ca. 10.087.730 Euro



Grundschule Königsegg

Außenanlagenplan Variante 1 - temporärer Parkplatz



Kosten - Variante 1

Gesamtkosten 18.661.400 €

Förderquote FAG Schule	6.909 € / qm (x 55%)
Förderquote FAG Hort	7.161 € / qm (x 55%)
Sonderinvestitionsprogramm	6.000 € / Platz
Ausstattungspauschale	1.500 € / Platz
Sporthalle	3.239.800 € (x 55%)
Allwetterplatz	161.100 € (Ansatz: 25%)
Holzbauförderung	200.000 €

	Förderung	Eigenanteil Gemeinde	Förderquote
Worst-Case Förderung	8.395.370 €	10.266.030 €	45%
Best-Case Förderung	9.536.940 €	9.124.460 €	51%

Kosten - Variante 2 Erweiterung Parkplatz

Gesamtkosten 19.216.200 €

Förderquote FAG Schule	6.909 € / qm (x 55%)
Förderquote FAG Hort	7.161 € / qm (x 55%)
Sonderinvestitionsprogramm	6.000 € / Platz
Ausstattungspauschale	1.500 € / Platz
Sporthalle	3.239.800 €
Allwetterplatz	161.100 € (Ansatz: 25%)
Holzbauförderung	200.000 €

	Förderung	Eigenanteil Gemeinde	Förderquote
Worst-Case Förderung	8.395.370 €	10.820.830 €	44%
Best-Case Förderung	9.536.940 €	9.679.260 €	50%

Zusammenfassung Kosten und Fördervergleich



Vergleich Förderung und Eigenanteil Variante 1 und Variante 2

Variante	Kosten	Förderung	Eigenanteil Gemeinde
Variante 1 Worst-Case Förderung	18.661.400 €	8.395.370 €	10.266.030 €
Variante 1 Best-Case Förderung	18.661.400 €	9.536.940 €	9.124.460 €
Variante 2 Worst-Case Förderung	19.216.200 €	8.395.370 €	10.820.830 €
Variante 2 Best-Case Förderung	19.216.200 €	9.536.940 €	9.679.260 €

Zusammenfassung und weiterer Ablauf:

- Einreichung Förderantrag als Hort und gebundener Ganztags
 - Schule und Hort arbeiten weiterhin in enger Kooperation zusammen
- Ablauf
 - Einreichung finaler Förderantrag 03/2025
 - Einreichung Bauantrag 04/2025
 - Abriss Turnhalle 4. Quartal 2025
 - Baubeginn 1. Quartal 2026
 - Fertigstellung Ende 2027

**FG ARCHITEKTEN UND
SACHVERSTÄNDIGE GMBH**

info@fg-architektur.de
www.fg-architektur.de

SONTHOFEN

Hindelanger Str. 35
87527 Sonthofen

T +49 8321 60963 0
F +49 8321 60963 99

SCHWÄBISCH HALL

In den Herrenäckern 11
74523 Schwäbisch Hall

T +49 791 9540051 1
F +49 791 9540051 9

FG
ARCHITEKTUR